

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

## - CZĘŚĆ OPISOWA -

### 1. RODZAJ I KATEGORIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Rodzaj projektowanego obiektu:	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW MAGAZYNOWO-WARSZTATOWYCH
Kategoria obiektu budowlanego:	Kat. XVIII
Inwestor:	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kościanie ul. Ks. P. Bączkowskiego 5a 64-000 Kościan
Lokalizacja:	ul. Ks. P. Bączkowskiego 5a, Kościan dz. nr geod. 1811 i 1812

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY PROJEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji planowanej na terenie działek nr 1811 i 1812 zlokalizowanej w Kościanie przy ul. Ks. P. Bączkowskiego 5a jest przebudowa istniejących budynków magazynowo-warsztatowych polegająca na rozbiórce zewnętrznych schodów stalowych i budowa nowych wewnątrz budynku, powiększenie otworów i montaż nowych dwóch bram segmentowych oraz remont elewacji dwóch budynków. Projektowane zmiany nie mają wpływu na sposób użytkowania budynków. Są to budynki o przeznaczeniu magazynowo-warsztatowym służące potrzebom jednostki Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej w Kościanie.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projekt obejmuje dwa budynki. Budynek nr 1 - dwukondygnacyjny i budynek nr 2 - jednokondygnacyjny.

Budynki przylegają do siebie tworząc kształt litery L. Każdy z osobna ma kształt prostokąta. Forma budynków prosta. Wybudowane w technologii tradycyjnej. Dachy płaskie.

Budynki zlokalizowane w granicy z innymi działkami.

Projektowana przebudowa w budynku nr 1 polega na rozbiórce schodów zewnętrznych stalowych, wykonaniu otworu w stropie i wybudowaniu nowych schodów w konstrukcji stalowej, Wykonaniu otworu drzwiowego, powiększeniu otworów i montażu nowych bram segmentowych, wymianie stolarki okiennej.

Ponadto przewiduje się remont elewacji obydwóch budynków polegający na wyrównaniu podłoża płytami styropianowymi i wykonaniu nowych tynków.

#### Projektowana kolorystyka elewacji

element	materiał	kolor
ściany zewnętrzne	tynk mozaikowy tynk silikonowy	brązowy beżowy
stolarka zewnętrzna	okna PCV drzwi stalowe	biały brązowy
bramy	bramy segmentowe	czerwony

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

	Budynek nr 1	Budynek nr 2
Powierzchnia użytkowa:	196,8 m <sup>2</sup>	526,5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	120,0 m <sup>2</sup>	585,0 m <sup>2</sup>

Kubatura brutto zamkniętych części budynku:	859,12 m <sup>3</sup>	2640,0 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji:	2	1
Liczba izb mieszkalnych:	0	0
Szerokość elewacji frontowej:	16,33 m	35,86 m
Szerokość elewacji bocznej:	7,39 m	13,75 m
Wysokość elewacji frontowej:	6,78 m	4,45 m
Wysokość kalenicy:	7,61 m	4,88 m

5. **OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU**  
Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie przewiduje robót fundamentowych i ingerencji w istniejące posadowienie obiektów.
6. **WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**  
Każdy z budynków można uznać za lokal użytkowy pełniący funkcję magazynowo warsztatową.
7. **LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**  
Nie dotyczy.
8. **OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**  
Nie dotyczy.
9. **PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

**Woda:**

- instalacja istniejąca – bez zmian

**Ścieki sanitarne:**

- instalacja istniejąca – bez zmian

**Ścieki deszczowe:**

- sposób odprowadzania – powierzchniowo na terenie działki, kanalizacja deszczowa – bez zmian

**Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów pyłowych i płynnych:**

- nie dotyczy

**Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:**

- nie dotyczy

**Właściwości akustyczne oraz emisja drgań:**

Budynki nie generują istotnych hałasów ani drgań, nieprzekraczających wartości dopuszczalnych dla terenów zabudowy usługowej/mieszkaniowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Przewidywane źródła dźwięku (np. wentylacja, prace warsztatowe) zostaną zabezpieczone akustycznie. Obiekty nie jest źródłem emisji drgań, a jego konstrukcja nie podlega szczególnym oddziaływaniom dynamicznym.

**Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

- wpływ na istniejący drzewostan

- nie dotyczy (nie przewiduje się wycinki drzew)

- wpływ na powierzchnię ziemi w tym glebę:      - brak negatywnego wpływu
- wpływ na wody powierzchniowe:                      - brak negatywnego wpływu
- wpływ na wody podziemne:                              - brak negatywnego wpływu

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy. Budynek bez instalacji grzewczej.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIU**

Nie dotyczy. Budynek bez instalacji grzewczej.

**12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

**Zestawienie instalacji występujących w budynku**

instalacja	opis
elektryczna	Istniejąca – bez zmian
wodna	Istniejąca – bez zmian
kanalizacyjna	Istniejąca – bez zmian
wentylacyjna	Istniejąca, grawitacyjna – bez zmian
centralnego ogrzewania	Brak

**13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

**13.1. Dane o obiekcie:**

Powierzchnia użytkowa	36,54 m <sup>2</sup>	Wysokość	3,00m
Powierzchnia zabudowy	36,00 m <sup>2</sup>	Ilość kondygnacji	1
Kubatura brutto	109,0 m <sup>3</sup>	Ilość pomieszczeń	1
Odległości od innych obiektów	Od granicy działki	Budowa w granicy działki	
	Od innych budynków	Nie mniej niż 8 m	

**13.2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W obiekcie występować będą materiały i substancje palne charakterystyczne dla budynków gospodarczych, magazynowych, garażowych (drewno, materiały drewnopodobne, tkaniny, oleje i smary, opony, tworzywa sztuczne) W odniesieniu do elementów stałych – zastosowanie tylko materiałów NRO.

**13.3. Klasyfikacja przeciwpożarowa budynku**

**BUDYNEK NR 1**

budynek	wysokość	kategoria	kl. odp. pożarowej	Obciążenie ogniowe	przewidywana liczba osób
magazynowo-warsztatowy	Niski (N)	PM	D	249 MJ/m <sup>2</sup>	poniżej 50

**BUDYNEK NR 2**

budynek	wysokość	kategoria	kl. odp. pożarowej	Obciążenie ogniowe	przewidywana liczba osób
magazynowo-warsztatowy	Niski (N)	PM	D	803 MJ/m <sup>2</sup>	poniżej 50

**13.4. Klasa odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych projektowanego budynku**

Budynki zakwalifikowano do Klasy odporności pożarowej budynku „D”.

Zgodnie z §216 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065) elementy projektowanych budynków, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać wymagania:

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| - główna konstrukcja nośna budynku | - R30          |
| - konstrukcja dachu                | - brak wymagań |
| - strop                            | - REI 60       |
| - ściana zewnętrzna                | - EI 30        |
| - ściana wewnętrzna                | - brak wymagań |
| - przekrycie dachu                 | - brak wymagań |

**Projektowane prace nie mają wpływu na zmianę istniejących parametrów pożarowych elementów budynków.**

**Stwierdza się, że budynki spełniają wymagania odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych zgodnie w WT.**

**13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

**13.6. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Uwzględniając powierzchnie oraz obciążenie ogniowe budynków stwierdza się, że stanowią jedną strefę pożarową.

**13.7. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.**

Ewakuacja z budynku zapewniona jest za pomocą wyjścia z budynku. Oświetlenie awaryjne nie jest wymagane.

**13.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w budynku.**

Zgodnie z przyjętą kategorią oraz klasą odporności pożarowej przyjęto następujące rozwiązania dotyczące doboru urządzeń przeciwpożarowych w projektowanym budynku:

- obiekt nie wymaga wyposażenia w wewnętrzne hydranty p. poż., urządzenia sygnalizacji pożarowej i DSO,

**13.9. Odległości między budynkami.**

Bez zmian.

Zachowane są odległości między budynkami zgodnie z §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065).

**13.10. Drogi pożarowe.**

Bez zmian.

Zgodnie z §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030) przedmiotowe budynki nie wymagają zapewnienia dróg pożarowych.

**13.11. Zgoda na odstąpienie od warunków technicznych.**

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania odstąpienia od warunków technicznych.

## 14. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

### 14.1. Fundamenty

Projekt przewiduje wykonanie jednej stopy fundamentowej pod słupem stalowym. Posadowienie bezpośrednie. Stopa fundamentowa wykonanych na podbudowie z betonu C8/10. Stopa wykonana z betonu C16/20 zbrojone stalą o klasie AIII N. Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych zgodnie z projektem technicznym.

### 14.2. Ściany fundamentowe

Nie projektuje się.

### 14.3. Elementy konstrukcyjne

Projektowane zmiany w budynku nr 1 powodują konieczność zastosowania elementów konstrukcyjnych:

- przesklepienie projektowanego otworu drzwiowego – nadproża SBN
- nadproża nad powiększonymi bramami – kształtowniki stalowe
- podparcie stropu - podciąg stalowy, słup stalowych
- schody wewnętrzne – konstrukcja stalowa, stopnice z krat typu wema
- balustrady schodów i na stropie – stalowe,

Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z projektem technicznym.

### 14.4. Ściany zewnętrzne

Nie projektuje się. Ściany istniejące bez zmian.

### 14.5. Stropy

Nie projektuje się.

Istniejący strop belkowo betonowy podlega rozbiórze w miejscu projektowanych schodów.

Projektuje się podparcie odcinka stropu za pomocą podciągu stalowego.

### 14.6. Dach

Dach płaski jednospadowy o stałym kącie spadku wynoszącym 3 °. Pokrycie dachu wykonane z papy termozgrzewalnej.

### 14.7. Izolacje przeciwwilgociowe

Projektuje się uzupełnienie izolacji posadzki w miejscu wykonania stopy fundamentowej – materiał – papa termozgrzewalna.

### 14.8. Izolacje termiczne

W budynku nie projektuje się izolacji termicznych.

### 14.9. Kominy

Istniejące. Bez zmian.

### 14.10. Dojścia do budynku, utwardzenia terenu

Istniejące. Bez zmian.

### 14.11. Wykończenie wewnętrzne ścian i sufitów

Istniejące. Bez zmian.

### 14.12. Stolarka otworowa

STOLARKA OKIENNA
- okna z profili PCV z szybą potrójną – kolor biały
STOLARKA DRZWIOWA
- drzwi zewnętrzne stalowe – kolor brązowy

B R A M Y
- bramy segmentowe, przemysłowe – kolor czerwony

#### 14.13. Opierzenia i obróbki blacharskie

Istniejące. Bez zmian.

#### 14.14. Podokienniki i parapety

- parapety zewnętrzne blaszane – brązowy,

#### 14.15. Elewacja

Sposób wykończenia i kolorystyka elewacji zgodnie z poniższym zestawieniem.

element	materiał	kolor
ściany zewnętrzne	tynk mozaikowy tynk silikonowy	brązowy beżowy

#### 14.16. IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Budynek nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie jest wyposażony w instalację ogrzewania. Przegrody budynku nie są izolowane termicznie i nie spełniają wymogów przegród zewnętrznych z uwagi na izolacyjność cieplną.

Z uwagi na brak konieczności stosowania izolacji termicznych dla przedmiotowych budynków nie określa się parametrów izolacyjności cieplnej.

Opracował:  
tech. bud. Janusz Nowak